

INVESTMENT IN SHANGHAI

投资上海

特色产业园区

2020

上海市投资促进工作领导小组办公室 编制



PART.1

特色产业园区

上海特色产业园区分布图

05

CONTENTS

07

PART.2

特色产业园区

集成电路

- 集成电路设计产业园
- 智能传感器产业园
- 东方芯港
- G60 电子信息国际创新产业园

16

生物医药

- 张江创新药产业基地
- 湾区生物医药港
- 临港新片区生命科技产业园
- 东方美谷
- 北上海生物医药产业园

人工智能

- 张江人工智能岛
- 西岸智慧谷
- 马桥 AI 创新区

32

航空航天

- 北斗西虹桥基地
- 华东无人机基地
- 临港新片区大飞机产业园

新材料

- 碳谷绿湾产业园
- 超能新材料科创园
- 奉贤化工新材料产业园

44

智能制造

- 中以 (上海) 创新园
- 金桥 5G 产业生态园
- 机器人产业园
- 外高桥智能制造服务产业园
- 闵行开发区智能制造产业基地
- 嘉定氢能港
- 临港南桥智行生态谷
- 汽车新能港

PART.1

特色产业园区

“园区经济”是上海科技创新和产业发展的一大特色。在中国（上海）自贸区临港新片区和长三角绿色生态一体化示范区等重点区域的牵引推动下，在临港、漕河泾、张江、金桥、外高桥、紫竹、虹桥商务区、闵行开发区、国际汽车城、上海化工区等知名品牌园区示范引领下，本市开发区积极发挥改革开放试验田的作用，以环境为先、创新为魂、产业为本、服务为基，助力上海强化全球资源配置、科技创新策源、高端产业引领和开放枢纽门户四大功能。

面向全球、面向未来，上海瞄准科技前沿和产业高端，以高品质园区建设推动高质量产业发展，着力打造优势更优、强项更强、特色更特的园区经济。此次推出26个特色产业园区，聚焦集成电路、生物医药、人工智能、航空航天、新材料、智能制造等关键领域核心环节，加强源头创新，强化产业引领，着力建设产业发展新高地和产城融合新地标。26个特色产业园区平均面积约3-5平方公里，总面积近110平方公里，规划产业用地逾60平方公里，其中增量产业空间超过25平方公里，可租售物业超过1400万平方米。

SHANGHAI 上海

特色产业园区分布图



PART.2

特色产业园区



集成电路

集成电路设计产业园
智能传感器产业园
东方芯港
G60 电子信息国际创新产业园

生物医药

张江创新药产业基地
湾区生物医药港
临港新片区生命科技产业园
东方美谷
北上海生物医药产业园

人工智能

张江人工智能岛
西岸智慧谷
马桥 AI 创新区

航空航天

北斗西虹桥基地
华东无人机基地
临港新片区大飞机产业园

新材料

碳谷绿湾产业园
超能新材料科技园
奉贤化工新材料产业园

智能制造

中以（上海）创新园
金桥 5G 产业生态园
机器人产业园
外高桥智能制造服务产业园
闵行开发区智能制造产业基地
嘉定氢能港
临港南桥智行生态谷
汽车新能港

集成电路设计产业园

园区简介

集成电路设计产业园位于张江科学城核心区，规划面积 3 平方公里，园区已形成集设计、制造、测试、封装、装备材料、技术服务等于一体的集成电路产业链，园区正在实施“千亿百万”工程，未来将集聚千家企业、形成千亿规模、汇聚十万人才、打造百万空间，力争打造成为世界先进水平的集成电路专业园区。

投资优势



- 园区品牌：**张江科学城、张江高新技术开发区集成电路基地。
- 产业生态：**集聚英伟达、高通、AMD、展锐、格科、韦尔、博通等知名企业和各类机构 200 多家，形成了产品种类丰富、涵盖领域广阔、技术能级领先的集成电路设计产业集群。
- 功能平台：**张江科学城企业服务中心、张江跨境科创监管服务中心、上海集成电路技术与产业促进中心、上海市集成电路行业协会、上海集成电路产业基金、武岳峰集成电路产业创业投资基金、上海张江高科 895 孵化器、上海北大微电子孵化器。
- 区位优势：**地铁 2 号线、地铁 16 号线、磁悬浮列车三轨贯通，地铁 13 号线延伸至园区。
- 交通网络：**联动浦东国际机场和虹桥机场两点空港，30 分钟畅达上海各个角落，内、中、外环线，罗山路、高科路快速道路，园区短驳班车、有轨电车选择丰富，交通方便公共出行。

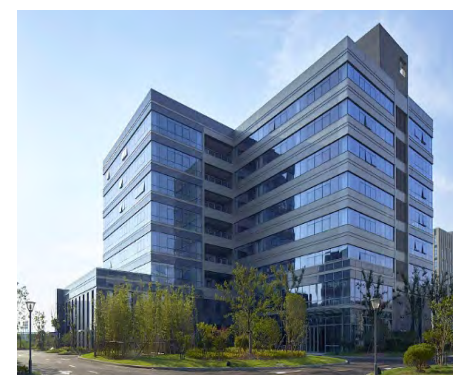
投资联系

地址：上海市浦东新区松涛路 560 号张江大厦 8 楼
电话：021-38959000
网址：<http://www.600895.com>



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

3 平方公里

可供产业用地

300 亩

可租售物业面积

140,000 平方米

智能传感器产业园

园区简介

嘉定区是国家智能传感器创新中心所在地，是上海集成电路产业“一体两翼”规划布局的重要组成部分。嘉定区智能传感器产业园从2018年第四季度开始筹建，2019年10月揭牌，着眼于弥补智能传感器“中国芯”短板，重点聚焦智能硬件、智能驾驶、智能机器人、智慧医疗、智慧教育等应用领域，发展基于MEMS半导体工艺，涵盖力、光、声、热、磁、环境等类目的智能传感器产业。

投资优势



- 园区品牌：** 所在嘉定工业区是上海市品牌园区，正在创建国家级经济技术开发区。
- 产业生态：** 集聚上海矽睿科技有限公司、矽立科技、万物工场、上海微技术工业研究院等32家知名企业，遍布传感器芯片设计、制造、材料、系统、应用、封装、测试等产业链不同环节。
- 功能平台：** 国家智能传感器创新中心。
- 区位优势：** 距市中心20分钟的车程，临近地铁11号线嘉定北站。
- 交通网络：** 距离虹桥枢纽20公里，浦东机场60公里，可通过G15、G1503等高速主干道快速出行，园区公共交通便捷。

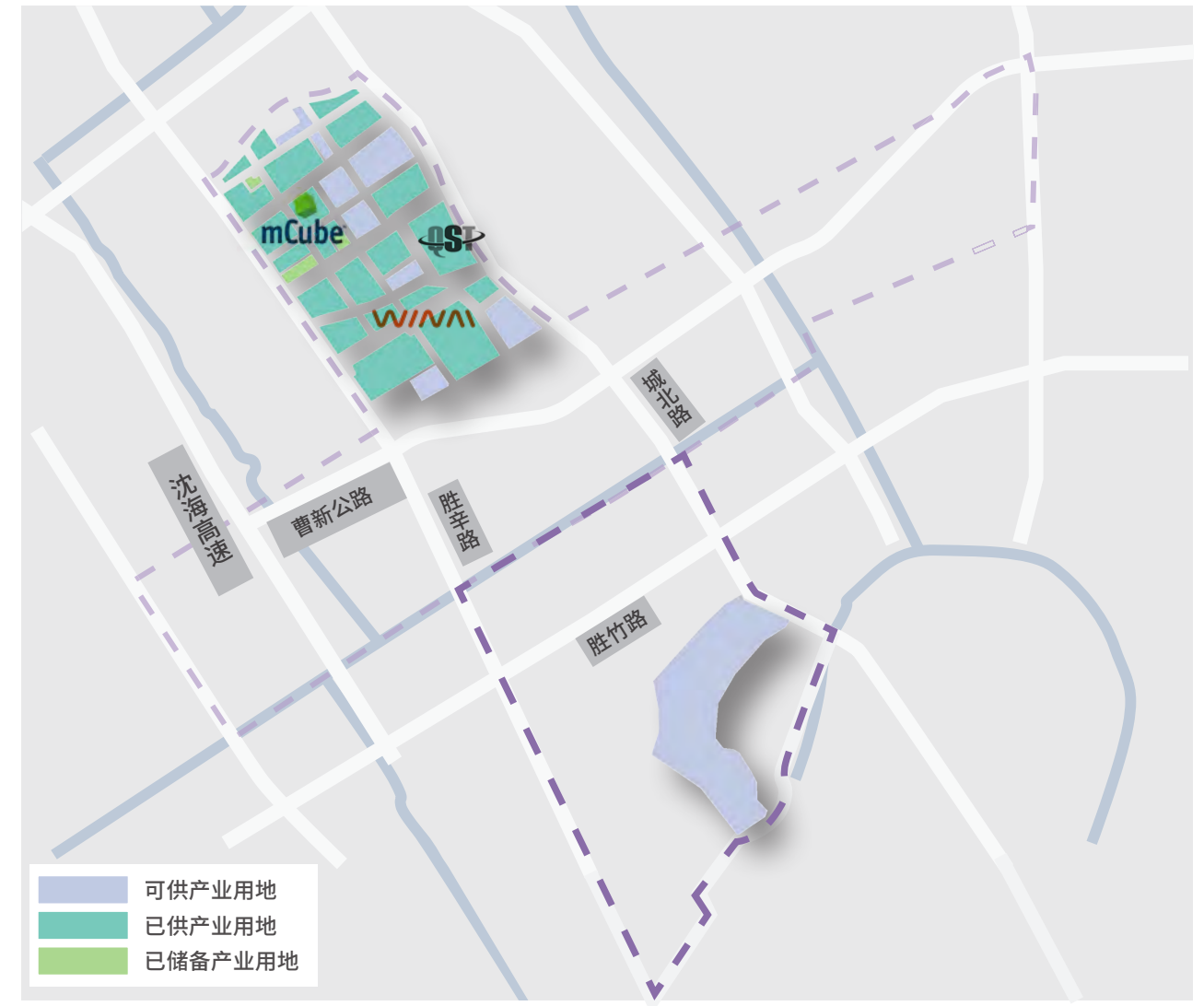
投资联系

- 地址：** 上海市嘉定区汇源路200号
- 电话：** 021-39966556
- 网址：** <http://www.jiading.gov.cn/gongyequ>
- 邮箱：** 235920733@qq.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

3 平方公里

可供产业用地

830 亩

可租售物业面积

150,000 平方米

东方芯港

园区简介

东方芯港位于临港自贸区新片区临港重装区范围内，规划面积约 12 平方公里。根据自贸区新片区总体方案，新片区要建设集成电路综合性产业基地，重点以临港重装区作为集成电路产业化核心承载区，重点布局特色工艺、关键装备、基础材料、封装测试领域；在临港新片区主城区科技城区域和综合区先行启动区域布局芯片设计、装备研发等项目；在综合保税区内，布局集成电路进口料件全程保税监管模式，支持跨国公司设立离岸研发和制造中心；主产业区预留中长期发展的储备空间。根据以上布局，东方芯港将对标国际最高标准、最好水平，打造新片区集成电路硬核产业集群，引导产业实现高质量发展。

投资优势



- 园区品牌：** 中国（上海）自由贸易区临港新片区。
- 产业生态：** 已有 40 余家集成电路产业相关企业落地，包括新昇半导体、华大积塔特色工艺线项目、凯世通先进离子注入机、盛美半导体设备、寒武纪、地平线、科大讯飞、橙科微电子等一批国内领先企业；同时，已经引进或参与设立若干集成电路产业基金，包括上海集成电路装备材料产业基金、参与设立上海超越摩尔产业基金等。
- 功能平台：** 上海国微 EDA 研发中心、上海临港电力电子研究院；华大半导体依托自身产线资源，正积极打造国家级碳化硅研究中心；上海微技术工研院化合物半导体创新研究平台建设也在推进中。
- 区位优势：** 位于临港新片区内，周边有轨道交通 16 号线。
- 交通网络：** 港口、机场、铁路（上海东站、沪通铁路）、公路（S2、S32、S3（在建））、轨道、内河“六龙汇聚”，立体化区域交通网络。

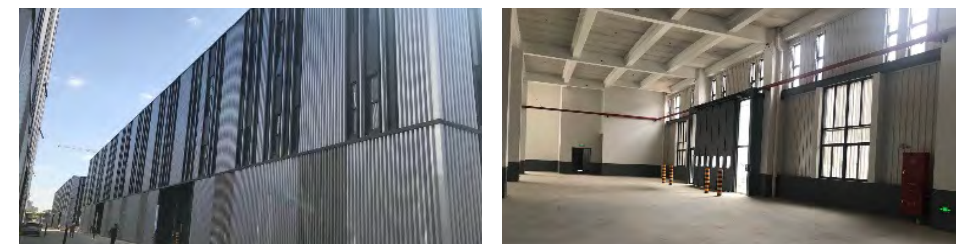
投资联系

- 地址：上海市浦东新区申港大道 200 号
- 电话：021-68282343
- 网址：<http://www.lgxc.gov.cn>
- 邮箱：263128750@qq.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

12 平方公里

可供产业用地

6200 亩

可租售物业面积

450,000 平方米

G60 电子信息国际创新产业园

园区简介

G60 电子信息国际创新产业园位于 G60 科创走廊，在松江综合保税区范围内，面积 2.88 平方公里。经过 20 年发展，园区电子信息产业基础扎实，集成电路、下一代网络通信设备、汽车电子等领域特色明显，形成了“一业特强，多业发展”产业布局。园区将积极依托 G60 科创走廊产业平台与资源，充分发挥综合保税区政策优势，打造先进制造业集聚区和配套服务业集聚区，促进园区成为对外开放的新高地、高质量发展的新引擎。

投资优势



- 园区品牌：** 上海首家出口加工区、国家新型工业化产业基地（电子信息）。
- 产业生态：** 集聚广达、国基、豪威、恒大等电子信息加工制造企业 61 家，华松、挚臻等保税物流企业 35 家，庄信万丰、金安国纪、汉斯格雅等总部型、贸易型企业 45 家。
- 功能平台：** 上海分析技术产业研究院、CNAS 认证保隆科技电子实验室、上海防伪工程技术研究中心、上海无线通信测试仪器工程技术研究中心、云汉芯城电子产业服务平台。
- 区位优势：** 地处松江综合保税区，政策优势突出；可通过便捷园区公交快速到达地铁 9 号线。
- 交通网络：** 距上海市中心 30 公里，距虹桥国际机场 25 公里，距浦东机场 68 公里，临近 G60 沪昆高速、G15 沈海高速、S32 申嘉湖高速等。

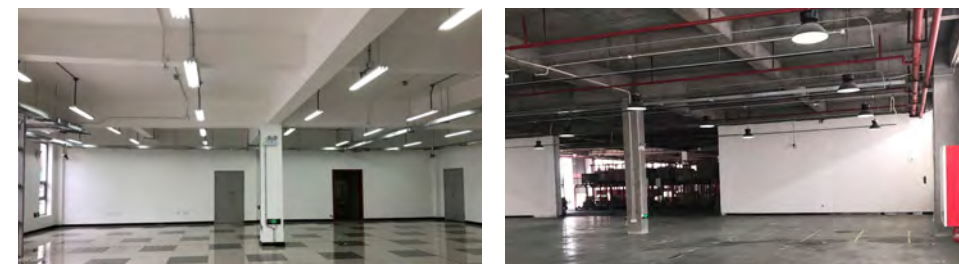
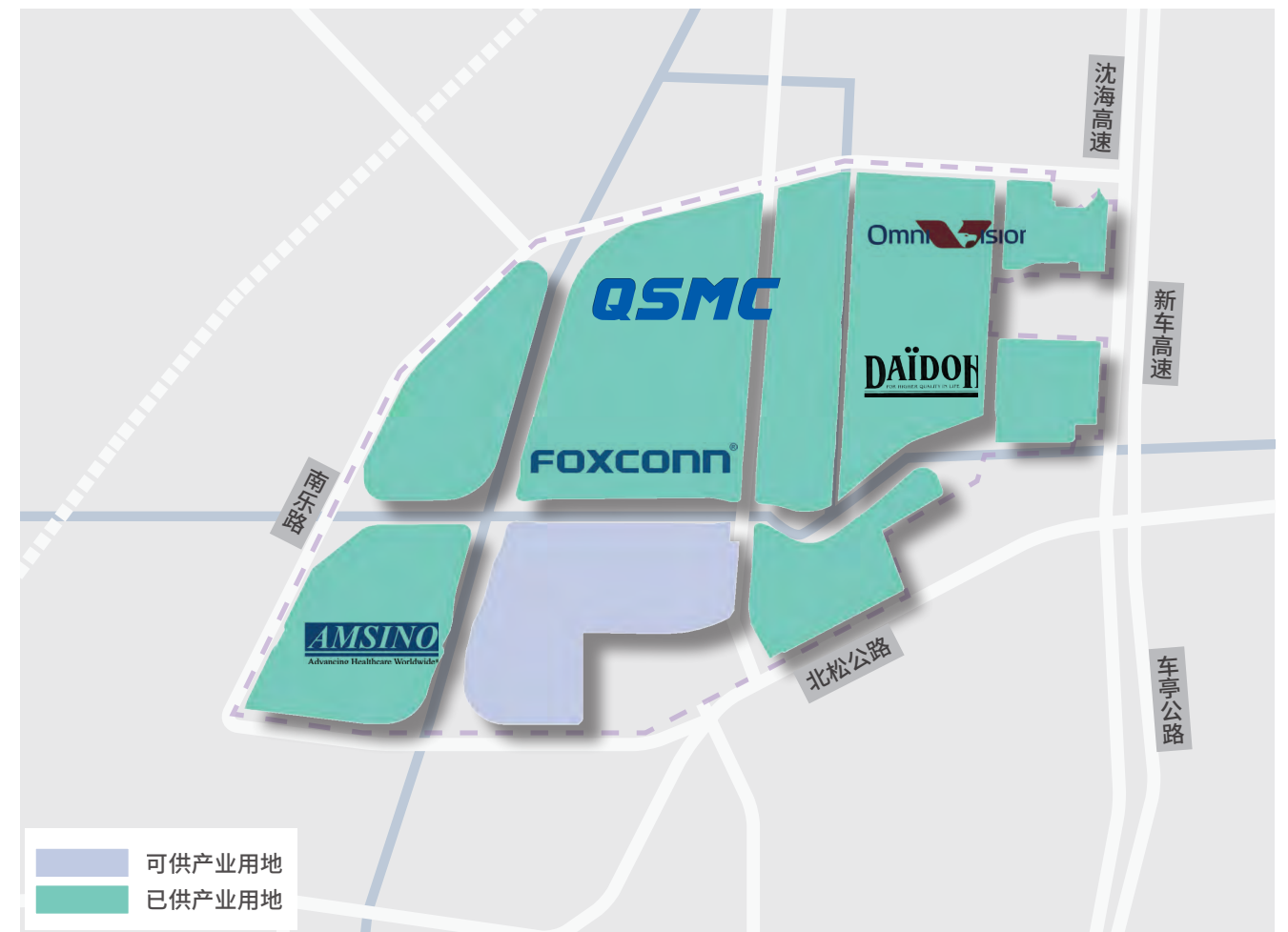
投资联系

地址：上海市松江区北松公路 5688 号
电话：021-67857002
网址：<http://www.sjetdz.com/ca/20170327000009.htm>



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
2.88 平方公里
- 可供产业用地**
666 亩
- 可租售物业面积**
280,000 平方米

张江创新药产业基地

园区简介

张江创新药产业基地位于张江科学城的南部，规划总面积 3.13 平方公里，是张江科学城贯彻落实上海生物医药产业高质量发展要求的重要载体，是浦东南北创新走廊、区镇联动的重要载体。张江创新药产业基地将瞄准原创药物、重点药物，定位高端制造、绿色制造、智能制造，一方面聚焦原创新药、免疫治疗、基因治疗等高技术、高附加值、高环境友好度项目的产业化，另一方面聚焦高端 CDMO 平台生产，力争成为具有全球影响力的创新药物产业化基地。

投资优势



- 园区品牌：**张江科学城、张江高新技术开发区生物医药产业基地。
- 产业生态：**集聚复星凯特、和记黄埔、西比曼生物、绿谷制药等多家中外知名药企，未来将形成产业链、生态链、价值链相融合的世界级医药产业集群。
- 功能平台：**计划搭建 CDMO 平台、引进科研院所及配套服务机构等，有效推动创新药的成果转化。
- 区位优势：**基地内设有 16 号线鹤沙航城站，在建及规划规交线：27 号线与东西联络线。
- 交通网络：**紧邻申嘉湖高速、S2 等高速主干道。

投资联系

- 地址：**上海浦东新区古博路 68 号（康新公路古博路路口）
- 电话：**021-50886068
- 邮箱：**zhengxl@zjpark.com

产业空间



园区总面积

3.13 平方公里

可供产业用地

1500 亩

可租售物业面积

180,000 平方米

湾区生物医药港

园区简介

湾区生物医药港规划面积 4.74 平方公里，其中核心区域 405 亩为金山工业区与张江集团的合作区域，共建“张江研发、金山智造”，重点发展生物技术药物、制剂、现代中药、CAR-T 免疫细胞治疗等领域。目前园区共聚集 52 家生物技术企业，其中上市企业 8 家、规上企业 15 家；园区充分发挥“制造强区”优势，正在积极成为面向全球的生命健康科技成果转化的重点承接地，打造上海重要的生命健康制造业基地。

投资优势



- 园区品牌：** 国家科技部创新型产业集群培育（试点）基地、上海市“四新基地”（生物医药材料）、上海国家生物医药产业基地（金山工业区园区）。
- 产业生态：** 以 CART-T 免疫细胞免疫治疗为主的生物技术类及其上下游企业十余家，行业领先企业有科济、恒润达生等。
- 功能平台：** 正在筹建实验动物公共平台、疫苗研发平台、产学研平台。
- 区位优势：** 城际铁路直通市区，还将建设两条轨道交通线 R12、R14；与浙江相连，位于长三角一体化中心区域。
- 交通网络：** 区域内有 7 条高速公路、12 个出入口。

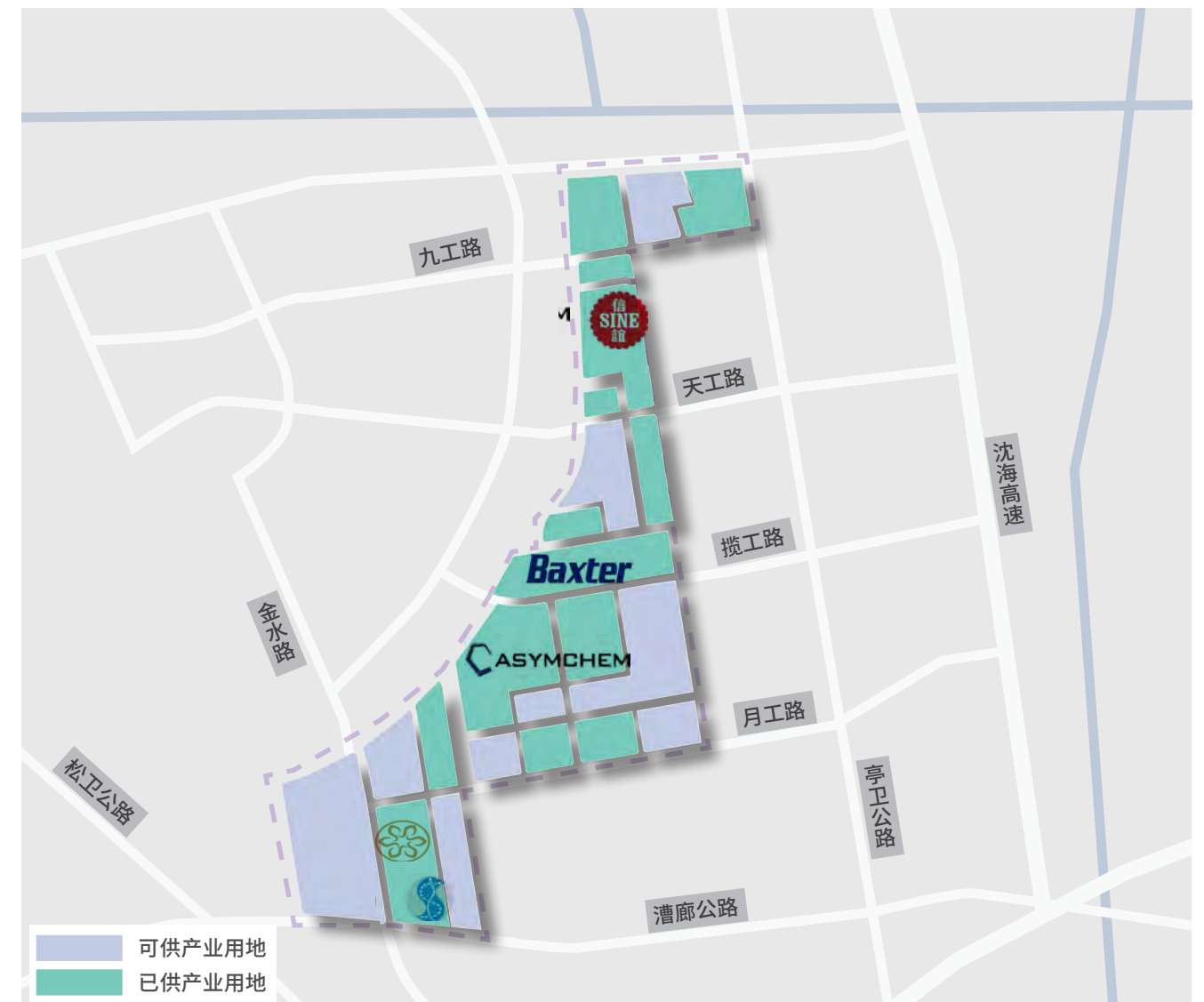
投资联系

地址：上海金山区工业区大道 100 号
电话：021-57275471
网址：<http://www.jsqyq.jinshan.gov.cn>
邮箱：veralyy@outlook.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
4.74 平方公里

可供产业用地
2600 亩

可租售物业面积
240,000 平方米

临港新片区生命科技产业园

园区简介

临港新片区生命科技产业园位于临港奉贤园区，是临港新片区先行区的重要组成部分，一期规划面积 4.5 平方公里。生命科技产业园是临港新片区全力打造的集“研发、生产、测试、展示”等功能为一体的国际生物医药产业基地，是临港新片区先行启动区内核心生物医药产业集聚区（含生物医药、高端医疗器械、国际医疗服务），重点布局精准诊断、精准药物、精准手术及健康服务及外延四个组成部分，园区将对标国际最高标准、最好水平，借鉴顶级生物医药产业集聚地发展经验，全力打造成为一流的国际生物医药产业聚集区。

投资优势



- 园区品牌：** 中国（上海）自由贸易区临港新片区。
- 产业生态：** 已吸引透景生命、君实生物、药明康德、赛金生物、和元生物、白帆生物、臻格生物等多家行业领先生命科技企业落户。
- 功能平台：** 计划布局国际高端医疗服务、生物医药保税研发、国际临床型研究医院等。
- 区位优势：** 位于临港新片区内，周边有轨道交通 16 号线。
- 交通网络：** 港口、机场、铁路（上海东站、沪通铁路）、公路（S2、S32、S3（在建））、轨道、内河“六龙汇聚”，立体化区域交通网络。

投资联系

地址： 上海市浦东新区申港大道 200 号（管委会）
上海市奉贤区新杨公路万水路交界口（园区）

电话： 021-68283424 021-38298300

网址： <http://www.lgxc.gov.cn> <http://www.lingangfx.com>

邮箱： lgxcfuzhangjie@126.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
4.5 平方公里

可供产业用地
1900 亩

可租售物业面积
2,000,000 平方米

东方美谷

园区简介

东方美谷美丽健康产业园（东方美谷核心区）是 2016 年奉贤区委、区政府提出打造建设的，是由原上海奉贤经济开发区生物科技园区转型升级而来，园区面积 5.95 平方公里，重点打造美丽健康和生产性服务业两大产业，大力发展医疗器械加速器、医疗检验所、基因检测中心、企业总部、研发设计中心、运营销售中心、管理服务中心，不断整合优质资源，积极推进检验检测、展览展示、销售体验、商品追溯、药妆技术等功能平台建设，打造有利于推动产业发展和集聚的配套体系，使之成为上海一张新的产业名片。

投资优势



- 园区品牌：**上海市知识产权示范园区、国家生物医药基地、上海品牌园区。
- 产业生态：**拥有美素和自然堂品牌的伽蓝集团、资生堂研发中心、国药集团上生所产业基地、国内规模最大的血液制品生产企业 - 莱士血液、药明生物创新型工艺研发与制药合同生产基地、中法巴斯德研究所，园区美丽健康产业已基本形成。
- 功能平台：**东方美谷研究院（东方美谷和上海应用技术大学合作成立）、化妆品追溯体系平台。
- 区位交通：**园区紧邻 S4、G1501 等高速公路，距虹桥机场、浦东国际机场均在 40 分钟车程内。金海路越江隧道，地铁 5 号线的南延段。

投资联系

地址：上海市奉贤区金海公路 5885 号
电话：37195265 13916072167
网址：<http://www.dongfangmeigu.com.cn>
邮箱：lichaoxii@163.com



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
5.95 平方公里
- 可供产业用地**
620 亩
- 可租售物业面积**
2,280,000 平方米

北上海生物医药产业园

园区简介

北上海生物医药产业园规划面积约 6.86 平方公里，包括罗店工业园区、宝山工业园区东部片区和富锦工业园区。园区重点聚焦高端生物医药制造、高端医疗器械装备生产、高端生物医药现代物流等业态，未来将逐步实现功能提升、要素集聚、融合示范，努力打造成为上海生物医药产业发展新标杆示范区，长三角生物医药产业高质量发展承载区，中国生物医药产业全产业链一体化发展新示范。

投资优势



- 园区品牌：**上海市级生物医药专业园。
- 产业生态：**已形成高端生物医药制造、高端医疗器械装备生产、高端生物医药现代物流为主的产业格局。现已有上海医药宝山超级工厂项目、复星医药集团朝晖药业项目、景峰制药项目、景泽生物项目、宝济重组蛋白药物产业化项目、正大天晴康方项目、国盛生物医药产业园项目等知名生物医药企业投资入驻。
- 功能平台：**公共技术平台、成果孵化和临床试验共享服务平台。
- 区位优势：**位于上海北部，属三江交汇之地（长江、黄浦江、东吴淞江），是上海实行长三角洲一体化发展的重要沿江门户，坐拥轨交 1、3、7、15（在建）、18（在建）号线。
- 区位交通：**区域内有中环、外环、郊环、S7、沪太路、南北高架、逸仙路高架等快速交通。距离浦东国际机场约 40 分钟车程；距离虹桥交通枢纽（虹桥机场、高铁站）约 30 分钟车程。

投资联系

地址：上海市宝山区沪太路 6655 号南楼
上海市宝山区金石路 1688 号
电话：13621836833 13801949228

产业空间



- 园区总面积**
6.86 平方公里
- 可供产业用地**
2400 亩
- 可租售物业面积**
3,800,000 平方米

张江人工智能岛

园区简介

张江人工智能岛（Aisland）是上海（浦东新区）人工智能创新应用先导区产业核心载体之一，位于张江科学城中区，占地面积 6.6 万平方米，地上总建筑面积 10 万平方米。园区临近上海科技大学、复旦大学张江校区、交通大学张江科技园等重点高校资源，以及中国商用飞机研发中心、李政道研究所、中科院浦东科技园、张江实验室等重点科研机构，打造成中国 AI 新地标，产业集聚地、学术交流地、创新策源地、应用示范地，目标建设成为中国最具影响力和代表性的人工智能产业集聚区与体现上海乃至全国人工智能最新技术、最高水平的示范应用区。

投资优势



- 园区品牌：** 全国首个上海（浦东新区）人工智能创新应用先导区的核心承载区、上海市首批“AI+ 园区”人工智能试点应用场景、全国首个“5G+AI”全场景商用示范园区。
- 产业生态：** 集聚 IBM 中国研发总部、英飞凌大中华区总部、微软人工智能及物联网实验室、Ada Health、阿里巴巴创新中心（平头哥芯片研发）、中国联通 5G 实验室、同济大学自主智能无人系统科学中心、云从科技、小蚁科技、汇纳信息、黑瞳科技、远景智能、水镜科技等国内外知名企业及科研院所，是上海目前企业最集聚、类型最丰富、人才最密集的 AI 产业新地标，是“政产学研用”五位一体的人工智能最佳实践区。
- 功能平台：** 微软人工智能及物联网实验室、IBM Watson Build 人工智能创新中心等。
- 区位优势：** 位于张江科学城中区，临近上海科技大学、复旦大学张江校区、交通大学张江科技园等重点高校资源，以及中国商用飞机研发中心、李政道研究所等重点科研机构，临近 13 号线学林路站。
- 交通网络：** 毗邻中环路，距浦东机场仅 20 公里，距人民广场 13 公里，公共交通发达，出行便捷。

投资联系

- 地址：** 上海市浦东新区川和路 55 弄
- 电话：** 13816986155
- 网址：** <https://www.zjpark.com/>
- 邮箱：** taoy@zjpark.com



关注我们 了解更多

产业空间



可租售物业面积
1,220,000 平方米
(拓展区)

西岸智慧谷

园区简介

西岸智慧谷位于上海西岸核心商务区，占地 52 公顷，建筑面积 120 万平方米，是徐汇区对接国家和上海发展战略、推动上海科创中心建设、部署“一核一极一带”人工智能产业空间格局的重要项目载体。目标构建以世界人工智能大会场馆群落为核心、上海西岸国际人工智能中心（AI Tower）为旗舰的园区，形成集总部办公、国际交流、示范应用、展示体验、孵化转化为一体的人工智能发展平台、研发与应用示范基地，打造未来上海人工智能国际总部基地、上海人工智能产业集聚区和国家人工智能高地新地标。

投资优势



- 园区品牌：**上海市重点功能区之一，对接长三角城市群融合发展。
- 产业生态：**以举办世界人工智能大会为契机，集聚微软亚研院（上海）、华为、阿里、腾讯、小米、网易、联影、依图、明略等数十家顶尖人工智能企业及研发机构创新资源，建设 AI 创新策源地。
- 功能平台：**设置 AI HUB 企业共享服务中心、AI WINDOW 企业展示中心等功能平台，引进期智研究院、树图区块链研究院、信通院华东分院、全球高校 AI 学术联盟、AI 青年科学家联盟等平台机构，与华为合作成立鲲鹏创新中心孵化平台，构建 AI 产业磁力场。
- 区位优势：**地处中心城区徐汇，西岸核心商务区，地铁 11 号线下穿园区，周边有地铁 7 号线、12 号线、4 号线等，区位条件优越。
- 交通网络：**紧邻龙腾大道、内环高架和南北高架，交通便利。

投资联系

地址：上海市徐汇区龙腾大道 2599 号
 电话：021-64573609 13816292025
 网址：<http://www.westbund.com>
 邮箱：xakc@westbund.com



关注我们 了解更多

产业空间



可租售物业面积
1,200,000 平方米

马桥 AI 创新区

园区简介

马桥AI创新区选址闵行马桥及周边区域，总面积15.7平方公里，是全市人工智能“4+X创新融合载体”之一。园区发挥区位优势良好、拓展空间充裕、生态环境优美等优势，全力建设产业创新发展和应用综合实践区。重点发展智能运载系统、智能机器人、智能感知系统、智能新硬件系统等“四智”产业，先行布局以机器人为核心的智能制造业、以云计算为核心的生产性服务业，实现“精细化管理、精准化服务、精致化生活”，打造产业聚集新高地和未来城市新样板。

投资优势



- 园区品牌：**国家级闵行经济技术开发区、国家级生态镇。
- 产业生态：**重点发展智能运载系统、智能机器人、智能感知系统、智能新硬件系统等“四智”产业，先行布局以机器人为核心的智能制造业、以云计算为核心的生产性服务业。
- 功能平台：**Ma Bridge Space、中爱国际创新园、中科闵行人工智能创新中心。
- 区位优势：**与闵行开发相融，产业优势雄厚，地铁23号线规划入园，规划中的轨交嘉闵线直达试验区。
- 交通网络：**30分钟内可达虹桥、浦东两大交通枢纽，申嘉湖高速公路横贯园区，周边沈海、沪昆、沪金、外环等高速公路迅速出行。

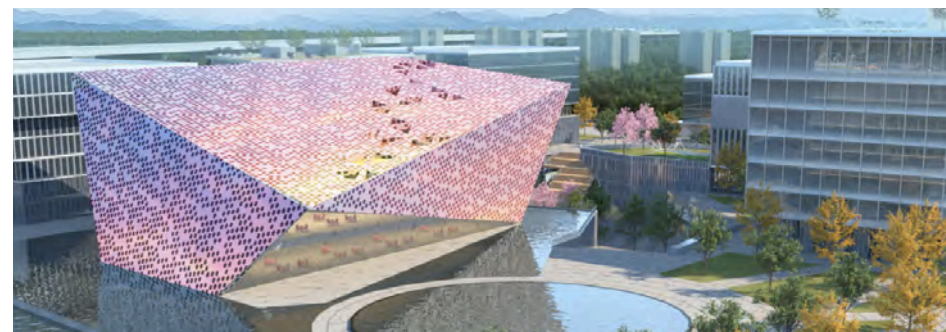
投资联系

地址：上海市闵行区北松公路2188号
电话：021-54291266
邮箱：mqrgzn@shmh.gov.cn



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
15.7 平方公里

可供产业用地
2500 亩

可租售物业面积
626,000 平方米

北斗西虹桥基地

园区简介

北斗西虹桥基地位于西虹桥商务区，占地 6.7 公顷，总建筑面积 7.4 万平方米，是国内首个正式运营的北斗产业园区，由原总装备部和上海市人民政府联合授牌。基地以发展关键导航产品为核，驱动智能无人系统和空间信息服务两翼产业发展的“一核两翼”产业定位，建立完善卫星导航产业发展生态圈，提供各类专业化服务，助力企业开展科技创新，促进产业链企业合作。北斗产业园将面向全球卫星导航产业发展浪潮，立足西虹桥、辐射长三角，打造成为具有全球影响力的北斗时空智能科创中心和产业集聚高地，在服务长三角一体化发展、推动传统产业转型升级和服务北斗全球应用等方面发挥更加重要的作用。

投资优势



- 园区品牌：** 全国示范院士专家站、国家火炬特色产业基地。
- 产业生态：** 基地通过六年多的发展，已成为国内卫星导航特色产业领域综合竞争力最强、产业链最完整、融合发展最有成效、影响力最大的北斗第一园，集聚百余家北斗导航与定位相关企业。
- 功能平台：** 院士专家服务中心、上海北斗导航创新研究院、上海市北斗导航功能型平台、上海卫星导航定位产业技术创新战略联盟、上海高新产业融创服务战略联盟等公共平台。
- 区位优势：** 地处虹桥商务区、毗邻国家会展中心，附近有 17 号、2 号、9 号等三条轨道交通，规划 13 号线、25 号线延长线。
- 交通网络：** 距离虹桥枢纽 3 公里，G50、G15 高速公路、嘉闵和崧泽两条高架便捷出行。

投资联系

地址：上海市青浦区高泾路 599 号
电话：021-80162505
网址：<http://www.shnid.com/>
邮箱：business_beidou@shnid.com



关注我们 了解更多

产业空间



可租售物业面积
70,000 平方米

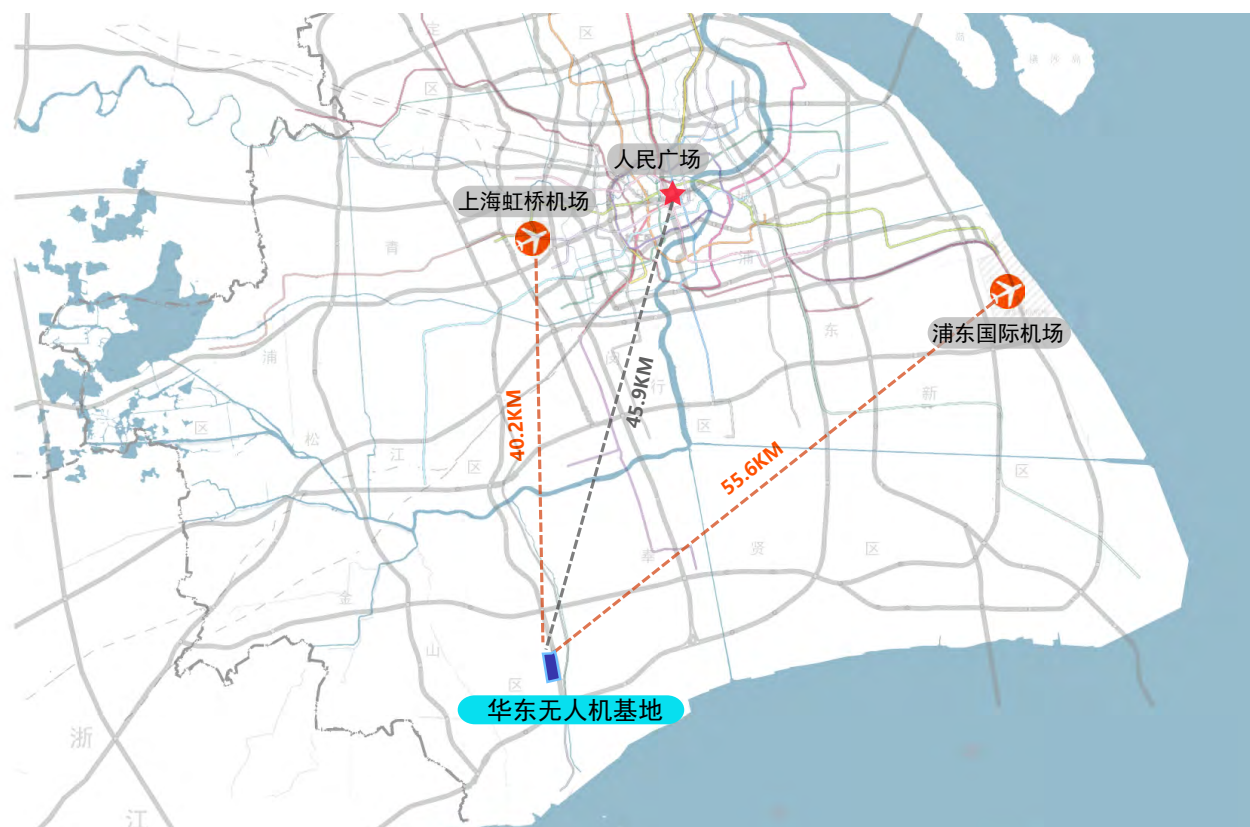


华东无人机基地

园区简介

华东无人机基地是国内首个由政府主导并正式允许无人机开展多场景测试、应用的基地，规划面积 2.73 平方公里，建立了无人机飞行服务、研发制造、展示交易、教育培训、适航技术研究、检验检测等七个中心。基地现有 58 平方公里陆地空域，200 平方公里水上空域，1 平方公里试飞起降点，1 条长 110 公里的验证试飞航线（金山 - 嵊泗），拥有纵横两条长 800 米、宽 30 米十字型跑道及水上机场，配套近 7000 平方米飞行综合服务机库以及约 40 万平方米的航空创新产业园。

投资优势



- 园区品牌：** 民航华东管理局参与，首个由政府主导并正式允许无人机开展多场景测试、应用的基地。
- 产业生态：** 集聚了无人机整机研发、碳纤维复合材料、飞行控制软件等研发制造类企业共 16 家，保障签约飞行单位 63 家，代表企业有中国商飞创新工作室、峰飞航空、凯之路复合材料、哈瓦航空、iUnify。每年举办华东无人机基地创新高峰论坛。
- 功能平台：** 已建立飞行服务中心、研发制造基地、展示交易中心、培训教育中心、低空智能研究院、适航技术研究中心等公共平台。
- 区位优势：** 金山铁路 32 分钟直达上海南站方便换乘市内轨道交通。
- 交通网络：** 紧邻 G1501 等高速主干道。

投资联系

地址：上海市金山区金拓路 889 号
电话：18019206080



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
2.73 平方公里

可供产业用地
2000 亩

可租售物业面积
83,000 平方米

临港新片区大飞机产业园

园区简介

临港新片区大飞机产业园位于中国（上海）自由贸易试验区临港新片区浦东机场南侧区域，园区总面积24.7平方公里，其中启动区7.86平方公里。园区以“航空城、自由港、创新谷、示范区”为发展定位，发挥临港新片区、特殊综保区政策优势，集聚协同、拥抱世界，构建大飞机国际化创新协同机制，搭建具有国际竞争力的开放型航空产业体系，形成世界级航空产业集群，全力打造以“航空集群、自由贸易、双脑智能、产城融合”为靓丽名片、世界一流的航空产业园，成为我国“更深层次、更宽领域、以更大力度推进全方位高水平开放”的先行示范区

投资优势



- 园区品牌：** 临港集团、中国商飞、上海机场集团。
- 产业生态：** 围绕航空产业链、价值链、创新链的要素集成，构建“研发+生产基地+服务”的航空产业体系，重点发展“航空+”总装试飞及关键零部件制造，“航空+”生产支持、供应链物流，“航空+”全球服务、跨境金融、特色文旅等产业。
- 区位优势：** 园区位于浦东机场南侧，临近轨道交通16号线、2号线浦东机场站。
- 交通网络：** 临近浦东机场，周边有G1503、S32、S1等快速路，未来规划重大交通设施浦东机场三期、机场联络线、上海东站等。

投资联系

- 地址：** 上海市浦东新区申港大道200号
- 电话：** 15021494832
- 网址：** <http://www.lgxc.gov.cn>
- 邮箱：** lxji@shlingang.com

产业空间



- 园区总面积**
24.7 平方公里
- 园区启动区**
7.86 平方公里
- 可供产业用地**
5800 亩

碳谷绿湾产业园

园区简介

碳谷绿湾产业园位于金山第二工业区，规划面积 8.58 平方公里，规划发展化工新材料、节能环保、生物医药及研发检测等产业，已发展成为生产制造、研发检测为一体的专业化工新材料基地。园区将对标国家绿色及循环经济园区建设标准，打造成为环杭州湾经济带先进制造业高质量发展的示范高地，并创建成安全生产、绿色生态的国家级示范园区。目标到 2025 年，发展形成节能环保、绿色材料和生物医药三业并举、生产性服务业协同发展的“3+1”产业格局，规模产值达到 500 亿元。

投资优势



- 园区品牌：**上海市知名品牌创建示范区、中国高性能涂料生产示范基地、中国表面活性剂产业基地·上海金山、上海市节水型工业园区、上海市知名品牌示范区、上海市知识产权试点园区、国家级绿色园区、中国智慧园区试点单位。
- 产业生态：**园区经过多年发展，集聚德国 BASF、科凯、美国 Huntsman、SI GROUP，瑞士 Clariant、日本三井化学、花王、东曹、帕珂、东邦化学、中远关西、立邦、香港紫荆花、国内汇得、群力、赫腾等知名企业，形成了环保涂料、新型助剂、药物中间体及高分子材料等四大产业集群。
- 功能平台：**专业仓储、公共实验室、化学品检验检测、碳纤维研究院等平台。
- 区位优势：**园区位于金山区，专业的化工产业基地，毗邻上海化工区和上海石化，可就近形成上下游产业链，供应丰富原料，金山快速火车可直达市区。
- 交通网络：**区域内有 7 条高速公路，G15 和 S4 高速口位于园区内，园区距离浦东和虹桥国际机场约 60 公里。

投资联系

地址：上海市金山区合展路 118 号
 电话：021-37215708 15301616059
 网址：<http://www.sjsip.com>
 邮箱：koyeyi@gmail.com（中文、日语）
shengzmei@163.com（中文、英语）



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

8.58 平方公里

可供产业用地

3500 亩

可租售物业面积

140,000 平方米

超能新材料科创园

园区简介

超能新材料科创园位于上海宝山城市工业园区内，区域面积 2.56 平方公里，邻近上海大学、同济大学等高校院所，可承接高校科研资源和周边区域的研发技术总部，集聚高新技术产业。经过多年创建，科创园已拥有上海市石墨烯产业功能型平台（上海科创中心的四梁八柱之一）、上海超导产业基地、上海申和热磁等新材料领域的一批头部企业和功能型平台，正在打造新材料产业高地和高新技术产业示范区，吸引行业内龙头企业和功能平台集聚，培育超能新材料产业集群。

投资优势



- 园区品牌：**国家新型工业化产业示范基地（新材料）、上海石墨烯产业园、上海市高温超导产业基地、上海市知名品牌示范区。
- 产业生态：**集聚科勒电子、西德科东昌汽车座椅、霍富汽车锁具、光驰科技、安川机器人、相宜本草、复星长征、衡道医学、超碳石墨烯、国际超导科技、钢联电子等 300 家重点企业；院士专家工作站 3 家、3 家跨国企业总部及研发中心。
- 功能平台：**已建立上海市石墨烯产业功能型平台、上海超导产业基地、国家新材料产业示范基地。
- 区位优势：**距虹桥枢纽、市中心（人民广场）、吴淞港口均 15 分钟车程，距浦东国际机场约 45 分钟车程，周边轨道交通 7 号线、11 号线、15 号线四通八达。
- 交通网络：**园区紧邻 S5、S6、S7、S20 城市快速通道，园区内共有 8 条公交线和短驳线对接轨道交通站点，可直达市中心。

投资联系

- 地址：**上海市宝山区丰翔路 1409 号
- 电话：**021-36162282 13918036393
- 邮箱：**houdong@shbs.gov.cn



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
2.56 平方公里

可供产业用地
760 亩

可租售物业面积
470,000 平方米

奉贤化工新材料产业园

园区简介

奉贤化工新材料产业园规划面积约 7.94 平方公里，由上海化工区奉贤分区、新材料产业区、大学城产业园区组成。园区重点发展以 " 高、新、先 " 为特色的精细化工、新材料、生物医药等高科技产业，着力构筑完善的化工新材料产业链并辐射带动区域经济特色发展。

投资优势



- 产业生态：**集聚确信乐思、藤仓化成、佩特涂料、大日精化为代表的功能化学品、专用化学品及高性能涂料等精细化学品企业，以大韩道恩、森佩理特、森佩福莱、万溯化学、晨光科慕为代表的新材料企业，以青松制药、凯惠医药研发为代表的生物医药企业，以空气化工、华谊装备为代表的化工装备生产企业等化工相关企业 261 家。
- 功能平台：**危化品交易平台、上海新材料产业基地、奉贤水性材料研发与转化功能性平台。
- 区位优势：**距离上海市中心 55 公里，浦东国际机场 50 公里，虹桥机场 50 公里虹桥交通枢纽 40 公里，洋山深水港 50 公里。

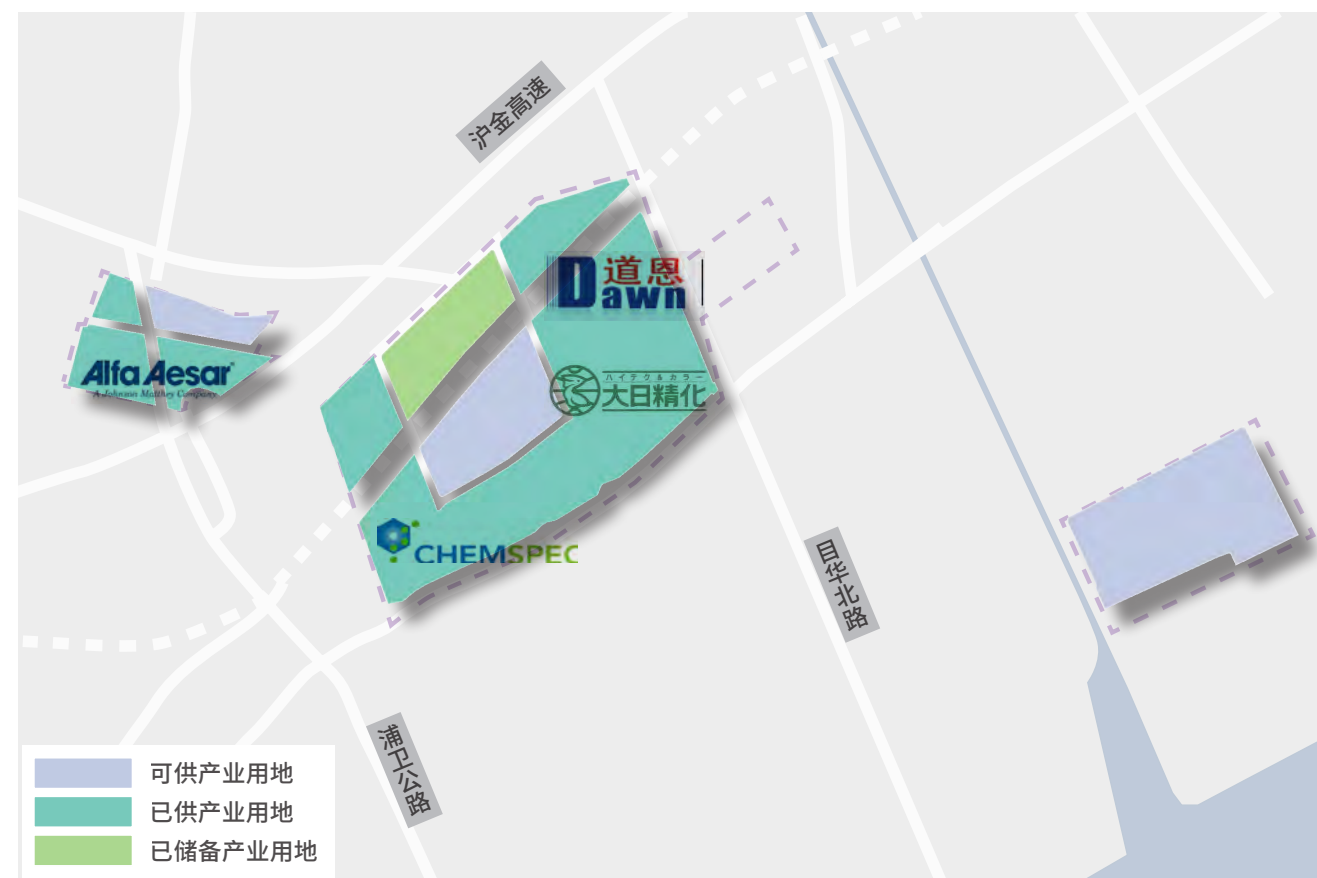
投资联系

地址：上海市奉贤区目华北路 388 号
电话：021-57448000-3053
网址：<http://www.shhzw.com.cn>



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
7.94 平方公里

可供产业用地
2400 亩

可租售物业面积
65,000 平方米

中以（上海）创新园

园区简介

中以（上海）创新园是落实 2018 年 10 月中以双方签署的《中以创新合作行动计划 (2018-2021)》而打造的创新载体，位于上海市中心城区的桃浦智创城，2019 年 12 月 5 日开园，以“联合创新研发 + 双向技术转移 + 创业企业孵化”为功能定位，加强国内外交流合作，聚焦人工智能和机器人、医疗健康与生命科学、互联网与信息技术等领域，打造“宜创、宜业、宜居”的中以创新合作示范区、国际创新技术成果转化地、上海科技创新中心新的增长极。

投资优势



- 园区品牌：** 上海工业区转型升级示范园区、以色列项目中国服务首站。
- 产业生态：** 产业聚焦“人工智能与机器人，医疗健康与生命科学，互联网与信息技术”，计划通过 15-20 年建设，打造一个“低碳绿色生态、产城深度融合、宜创宜居宜业”的国际创新城。
- 功能平台：** 上海创新中心（以色列）、中以创新创业大赛。
- 区位优势：** 位于上海市中心城区，轨道交通贯穿其中，其中 11 号线（已通车）、15 号线（在建）、20 号线、26 号线（规划），出行十分便捷。
- 交通网络：** 距离虹桥综合交通枢纽 16 公里，距离浦东国际机场 60 公里，距离上海西站（直线距离仅 3 公里）、上海火车站（直线距离仅 8 公里）。

投资联系

地址：上海市普陀区祁连山路 127 号
电话：021-63635298
网址：<http://www.ciih.sh.cn>
邮箱：service@tpsmartcity.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
4.23 平方公里

可供产业用地
390 亩

可租售物业面积
1,100,000 平方米

金桥 5G 产业生态园

园区简介

金桥 5G 产业生态园属上海金桥经济技术开发区范围内，规划面积约 5.4 平方公里，是上海首个以 5G 全覆盖、提供完整 5G 产研条件的创新园。主要面向全球招引“国内顶尖、国际一流”的 5G 产业链相关平台、龙头企业和重要项目，助力金桥立于全球 5G 之巅，成为国内乃至全球 5G 技术的策源地、5G 应用产业创新发展的经济高地、5G 全球高端人才和资源集聚地、成为传统产业提质增效、新兴产业培育壮大的示范区。

投资优势



- 园区品牌：** 国家级新型工业化（电子信息）产业示范基地、国家级生态工业园区、亚洲十大最佳投资环境园区、上海市知识产权示范园区、第二批国家低碳工业示范园区试点单位、虚拟现实产业联盟理事单位、创新型产业集群试点范围等。
- 产业生态：** 形成了以华为、诺基亚贝尔等为代表的 5G 核心技术企业，以中移动、中电信等为代表的 5G 核心运营企业，以信通院华东分院、北理工通敏检测等为代表的 5G 核心功能企业，及汇聚了斯润天朗、理想信息、华录科技、道同信息等一批 5G 应用示范企业。
- 功能平台：** 华为上海 5G 创新中心（全球 5G 核心技术策源地）、上汽联创智能网联创新中心（基于国内最大汽车厂商建立的开放式实验室）、中移动上海产业研究院 5G 应用创新中心（整合全球最大的 5G 运营商—中国移动集团及其信息技术）、中国信通院 5G 标准开放实验室（承担国内最权威的 5G 泛终端检测认证体系）等四大创新平台。
- 区位优势：** 位于浦东中环附近，交通便利，4 条轨道交通（6、9、12、14 号地铁线），19 条公交线路全覆盖。
- 交通网络：** 距离浦东机场 25 分钟，距虹桥机场 30 分钟，距上海火车站 25 分钟，距陆家嘴 20 分钟。

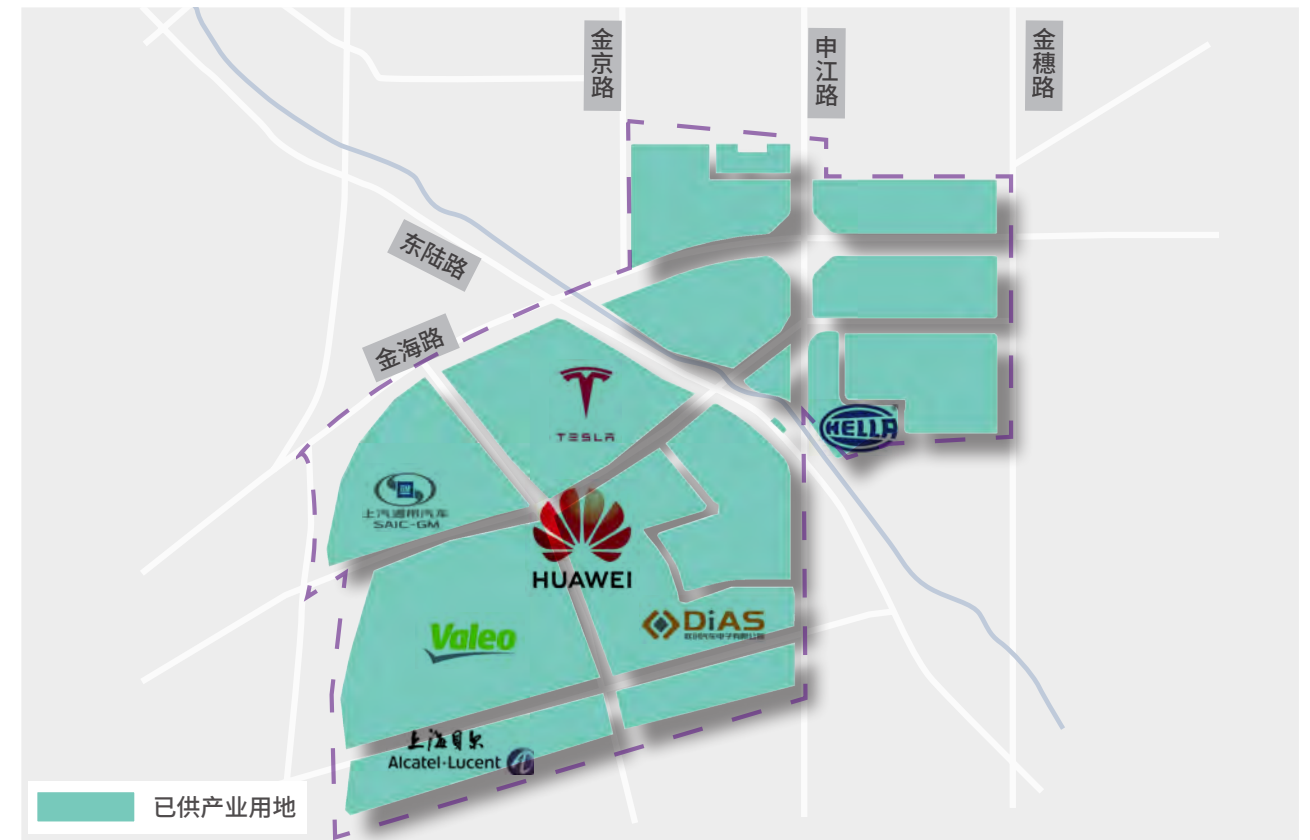
投资联系

地址：上海市浦东新区新金桥路 27 号 14 号楼
 电话：86-21-68800000 136 2181 5028
 网址：<http://www.pudong.gov.cn/EJINQIAO/>
 邮箱：jinqiao5g@163.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积

5.4 平方公里

可租售物业面积

240,000 平方米

机器人产业园

园区简介

机器人产业园占地面积 3.09 平方公里，是上海市第一家机器人主题产业园区，园区以机器人及自动化产业集群，智能装备、精密仪器、关键核心部件等其他高精尖项目产业集群及生产性服务业集群三大产业定位，重点聚焦“机器人+智能制造”，加快形成集机器人研发、应用、博览、服务、培训为一体，融合智能创客、智能制造中心的产业生态圈，努力打造成规划领先、功能齐备、要素积聚、产业链完整的机器人及智能制造产业集聚发展标杆区。

投资优势



- 园区品牌：**张江高新区宝山园、上海四新经济创新基地、国家机器人检测评定中心、上海机器人产业技术研究院、上海市机器人研究与转化功能性平台，并成立上海市宝山区机器人产业发展联盟。
- 产业生态：**集聚发那科、鑫燕隆汽车装备制造、高端焊接伏能士、赛赫全球总部等机器人及智能装备企业 200 多家。
- 功能平台：**国家机器人检测评定中心、上海机器人产业技术研究院、上海市机器人研究与转化功能性平台、上海市宝山区机器人产业发展联盟、上海市机器人行业协会等。
- 区位交通：**1 小时内直达浦东国际机场；紧邻 S20、G1501、南北高架等高速主干道，园区短驳线对接 4 条轨道交通方便公共出行。

投资联系

地址：上海市宝山区富联路 681 号
电话：021-36310333
网址：<http://www.shrobotpark.com/>
邮箱：86397788@qq.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
3.09 平方公里

可供产业用地
1978 亩

可租售物业面积
250,000 平方米

外高桥智能制造服务产业园

园区简介

外高桥国际智能制造服务产业园地处上海自贸试验区保税区域核心发展区，规划用地面积约6万平方米，建筑面积10万平方米。园区以价值链为核心，聚焦重点领域及产业链重点环节，充分利用自贸区贸易便利化优势，针对高精度、高效率、高尖端的数控机床、机器人、刀具等高端智能制造行业，提供保税展示与演示、展品物流、零部件分拨、贸易代理、检测认证、专业培训、技术交流等国际贸易便利化和专业化的服务，努力打造国际智能制造领域具有一定影响力的“平台型品牌”。

投资优势



- 园区品牌：** 中国（上海）自由贸易试验区的重要组成部分，中国国际进口博览会高端装备板块唯一的“6天+365天”常年展示交易的一站式服务功能。
- 产业生态：** 已集聚了来自德国、瑞士、意大利、西班牙、美国、澳大利亚等国家的150余家会员客户，其中包括全球Top10的机床企业中的7家，全球Top20的机床企业中的12家，全球Top100的机床企业中的41家。
- 功能平台：** 上海浦东智能制造协会、美国机床协会、上海瑞士中心、德国机械设备制造业联合会。
- 区位优势：** 自贸区免费短驳线对接6号线、12号线轨道交通，紧邻外环高速主干道。

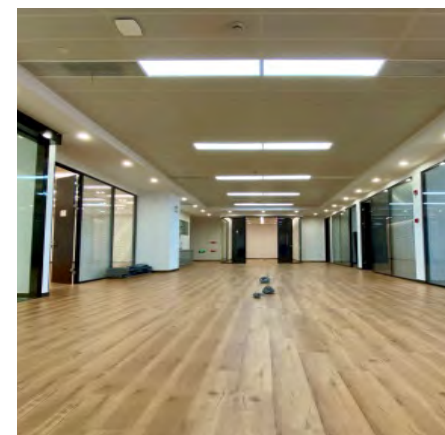
投资联系

地址：中国（上海）自由贸易试验区富特东三路526号
电话：021-60797118
网址：xukun@itoc.com.cn



关注我们 了解更多

产业空间



可租售物业面积
96,600 平方米

闵行开发区智能制造产业基地

园区简介

闵行开发区是 1986 年国务院批准设立的首批国家级经济技术开发区之一，占地面积 3.5 平方公里，西区拓展 1.14 平方公里，总规划面积约 4.6 平方公里。闵行开发区重点聚焦高端装备智造、生物医药、新材料和人工智能板块，按照上海市 2035 总体规划，闵行开发区作为本市重点产业基地，始终坚持打造制造业高地，以智慧研发和智能制造“双智联动”为支撑，以“‘智造+’与‘+智造’”双向融合为手段，打造集总部、研发、制造、服务于一体的综合性智能制造产业基地。

投资优势



- 园区品牌：** 闵行开发区是首批国家级经济技术开发区、国家生态工业示范园区，并通过 ISO14000、ISO9001 认证。
- 产业生态：** 闵行开发区拥有 30 多年的开发、建设、运营管理经验，集聚了强生、ABB 等 25 家世界 500 强企业集聚。
- 功能平台：** 闵行开发区企业服务平台、闵行开发区外资企业高管沙龙、上海交通大学 - 闵虹集团科技成果产业化基地。
- 区位优势：** 轨道交通 5 号线（文井路站、闵行开发区站）有 2 站位于开发区内，区位优势明显。
- 交通网络：** 毗邻 S4 高架、S32 申嘉湖高速、嘉闵高架、虹梅高架等，交通可达性高。

投资联系

地址：上海市闵行区文井路 268 号
电话：021-64300888
网址：<http://www.smudc.com/>
邮箱：smudc@online.sh.cn



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
4.6 平方公里

可供产业用地
600 亩

可租售物业面积
530,000 平方米

嘉定氢能港

园区简介

嘉定氢能港位于安亭镇环同济片区，于 2019 年 6 月正式揭牌成立，规划范围 2.15 平方公里。氢能港规划打造高端智能制造产业区、汽车新能源创新区、高端商务总部集聚区、上海市科创功能性平台、国家燃料电池及动力系统工程的“三区一平台一中心”的产业布局 and 空间格局。

投资优势



- 园区品牌：** 安亭环同济创智城、嘉定世界级汽车产业中心核心功能区。
- 产业生态：** 一期已汇集一批氢能与燃料电池关键企业，其中氢能及燃料电池技术研发企业 10 家，关键零部件研发制造企业 5 家，加氢站设施制造及服务 2 家，包括堀场仪器、捷氢科技、丰田汽车技术研究中心、未势新能源科技（长城汽车）等核心企业。
- 功能平台：** 氢能源科技研发及检测认证公共平台、上海智能型新能源汽车功能性平台。
- 区位优势：** 位于上海市近郊嘉定区，毗邻 11 号线昌吉东路站。
- 交通网络：** 至虹桥国际机场 28 公里、至浦东国际机场 78 公里；沈海高速、京沪高速快速通达。

投资联系

地址：上海市嘉定区安亭镇曹安公路 4811 号
电话：021-69580888
邮箱：lvdijjc@126.com

产业空间



- 园区总面积
2.15 平方公里
- 可供产业用地
780 亩
- 可租售物业面积
35,000 平方米

临港南桥智行生态谷

园区简介

临港南桥智行生态谷位于奉贤新城北部，园区面积 1.21 平方公里。园区位于南上海汽车产业中心——“未来空间”的核心技术承载区，依托临港集团、奉贤区、上海交通大学三方战略合作，以“世界一流、国内领先的智能网联产业集聚区”为发展目标，导入“斯坦福——硅谷”产研融合创新模式，建设上海第三个无人驾测试中心及信息安全平台等核心功能平台，推动车路协同通信系统等领域的创新研发，高位构建引领未来的智能网联产业创新生态体系，并与临港新片区上汽、特斯拉汽车产业基地实现集群发展、融合互动，合力打造上海汽车产业“第三极”。

投资优势



- 园区品牌：**自贸区临港新片区、奉贤区智能网联新能源汽车核心技术创新承载区。
- 产业生态：**以园区为平台，联合华为、联通、百度、四维图新、科大讯飞、中智行等联合发起“未来空间”智慧全出行链命运共同体，推动园区产业集聚发展。
- 功能平台：**园区设有上海第三个自动驾驶测试中心，导入“信息内容分析技术”、“汽车电子控制技术”国家工程实验室及上海智能网联汽车信息安全平台等多个公共服务平台。
- 区位优势：**位于上海奉贤新城北部片区，属临港自贸新片区版块，周边轨交 5 号线、15 号线（规划）便捷出行优势明显。
- 交通网络：**快速连接 S4、S3、S32、G1501 等城际高速网络，30 分钟到达市中心，35 分钟到达虹桥枢纽、40 分钟到达浦东国际机场。

投资联系

地址：上海市奉贤区金海公路 6055 号 11 号楼
电话：021-38298686
网址：<http://www.nanqiao.shlingang.com/nq/home/>



关注我们 了解更多

产业空间



- 园区总面积**
1.21 平方公里
- 可供产业用地**
1305 亩
- 可租售物业面积**
280,000 平方米

汽车新能港

园区简介

汽车新能港位于上海嘉定区，隶属于上海国际汽车城，规划面积约 2.64 平方公里。园区主导产业为新能源汽车及汽车智能化、汽车电子等高新技术产业、智能制造及机器人产业及其他先进制造业。园区将重点依托电动汽车国际示范区载体，以新能源汽车和关键零部件的研发与制造为抓手，以电池、电机、电控等关键零部件为突破口，形成特色优势产业规模集聚，推动新能源汽车制造水平步入国际领先行列。

投资优势



- 园区品牌：** 国家新型工业化产业示范基地、上海市战略性新兴产业示范基地（新能源汽车领域）、上海张江高新技术产业开发园区嘉定园、上海市知名品牌示范区。
- 产业生态：** 集聚电驱动、精进电动、国轩高科、莱尼线束、信耀电子、威派格等新能源汽车及高新技术企业 100 多家。
- 功能平台：** 中国汽车产业培训基地、3 家市级企业技术中心，5 家区级企业技术中心。
- 区位优势：** 园区短驳线对接 11 号线轨道交通，方便公共出行。
- 交通网络：** 紧邻 G15、G1501、G2 等高速主干道。

投资联系

地址：上海市嘉定区恒荣路 386 弄
电话：021-59580564
网址：<http://www.sh-nevib.com/>
邮箱：Market@siac-autuopark.com



关注我们 了解更多

产业空间



园区总面积
2.64 平方公里

可供产业用地
1063 亩

可租售物业面积
95,000 平方米



INVESTMENT IN SHANGHAI